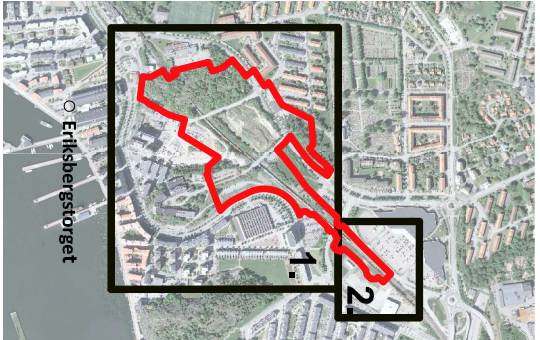




Delområde 1

Konnektionslinje

Delområde 2

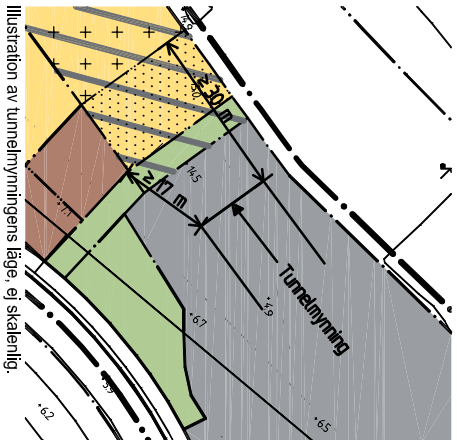
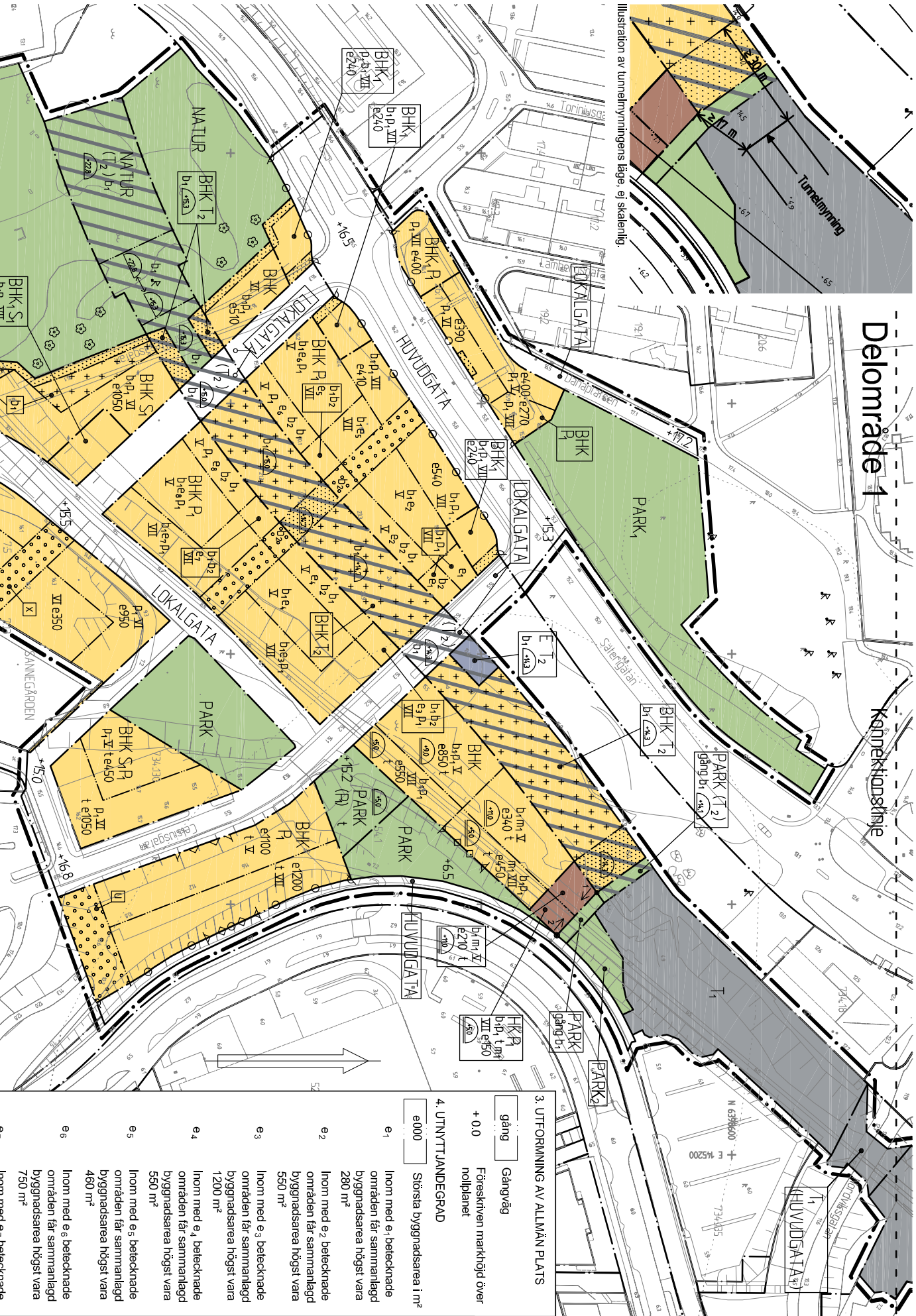


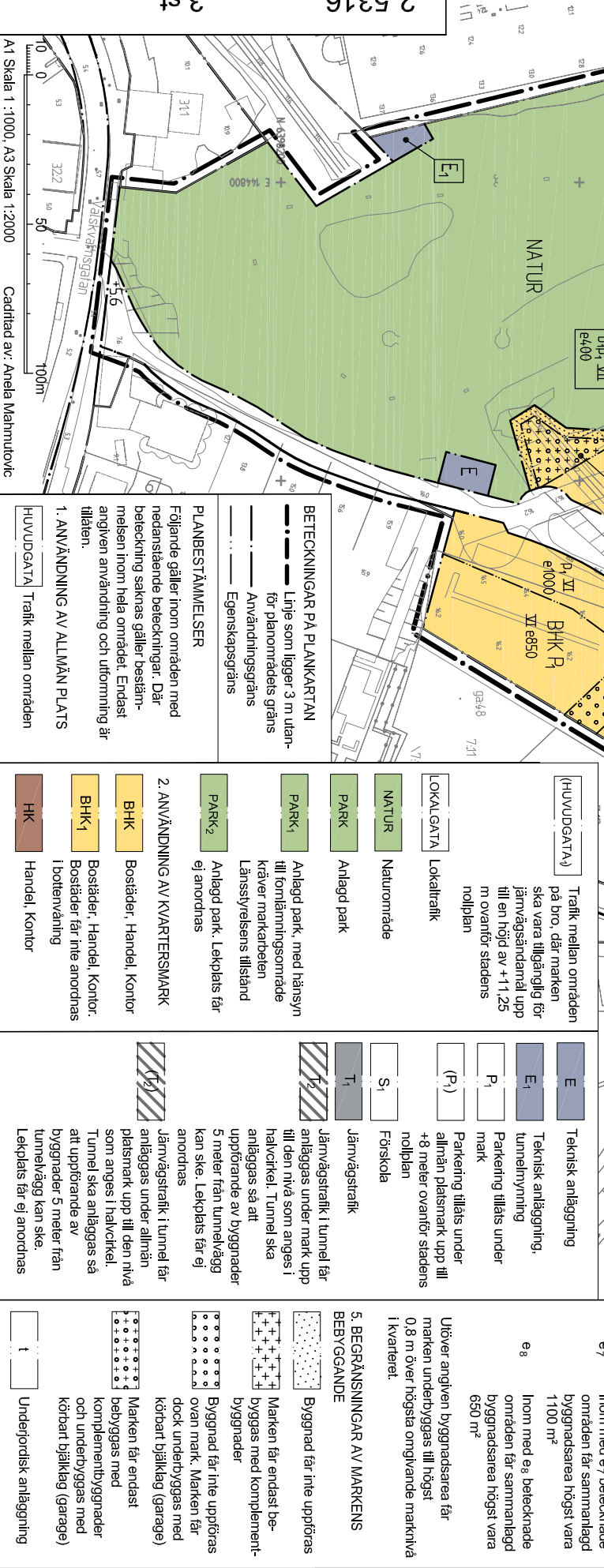
Illustration av tunneldröymingens läge, ej skalenlig.



9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandebilden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Startbesked får inte ges för bostäder och förskola. Innan markföreläggningar har ätgärdsats för att klara gällande krav för vätsning markanvändning.		8. STÖRNINGSKYDD Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad. Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppmätas enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA. Vibrationer i bostadsrum får inte överskrida 0,4 mm/s vågad RMS. Ljudnivå inomhus på grund av storn ljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägsstrafik i tunnel får inte överskrida maximal ljudnivå (slow) på 30 dB(A) för bostäder, 35 dB(A) för skolor/förskola och 40 dB(A) för kontor/handeln.
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE I bottenvåningar ska underkant överliggande bjälklag vara minst 3,6 m över omgivande mark. Minst en bostadsenhet ska finnas på varje kvarterssida mot allmän gata. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Balkonger och burspråk på fasad mot allmän plats tillåts att kraga ut högst 0,8 m utanför fasadiv. Minsta fri höjd från mark ska vara 4,7 m. IV Högsta antal våningar En minst 6 meter bred öppning ska finnas från marknivå och uppåt		6. MARKENS ANORDNANDE Körbar utfart får inte anordnas
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras till den nivå som anges i halvskikt. Tunnel ska anläggas så att uppbyggnad av byggnader 5 meter från tunnelvägg kan ske. Lekplats får ej anordnas Järnvägsstrafik i tunnel får anläggas under mark upp till den nivå som anges i halvskikt. Tunnel ska anläggas så att uppbyggnad av byggnader 5 meter från tunnelvägg kan ske. Lekplats får ej anordnas		4. UTNYTTJANDEGRAD Största byggnadsarea i m² e1 Inom med e1 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 280 m² e2 Inom med e2 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 550 m² e3 Inom med e3 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 1200 m² e4 Inom med e4 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 550 m² e5 Inom med e5 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 460 m² e6 Inom med e6 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 750 m² e7 Inom med e7 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 1100 m² e8 Inom med e8 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 650 m²
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS gång Gångväg + 0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet		2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK BHK Bostäder, Handel, Kontor BHK1 Bostäder för inte anordnas i bottenvåning HK Handel, Kontor
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS HUVUDGATA Trafik mellan områden		PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR		PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR PLANHANDLINGAR
BN granskning 2015-06-17 § 258 BN godkännande BN godkännande BN godkännande		BN granskning 2015-06-17 § 258 BN godkännande BN godkännande BN godkännande
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/RH 2000		Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-KA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

6. MARKENS ANORDNANDE Körbar utfart får inte anordnas		5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras till den nivå som anges i halvskikt. Tunnel ska anläggas så att uppbyggnad av byggnader 5 meter från tunnelvägg kan ske. Lekplats får ej anordnas Järnvägsstrafik i tunnel får anläggas under mark upp till den nivå som anges i halvskikt. Tunnel ska anläggas så att uppbyggnad av byggnader 5 meter från tunnelvägg kan ske. Lekplats får ej anordnas
4. UTNYTTJANDEGRAD Största byggnadsarea i m² e1 Inom med e1 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 280 m² e2 Inom med e2 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 550 m² e3 Inom med e3 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 1200 m² e4 Inom med e4 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 550 m² e5 Inom med e5 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 460 m² e6 Inom med e6 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 750 m² e7 Inom med e7 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 1100 m² e8 Inom med e8 bebyggda områden får sammanlagd byggnadsarea högst vara 650 m²		3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS gång Gångväg + 0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK BHK Bostäder, Handel, Kontor BHK1 Bostäder för inte anordnas i bottenvåning HK Handel, Kontor		1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS HUVUDGATA Trafik mellan områden
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.		PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.		PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns Användningsgräns Egenskapsgräns		BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns Användningsgräns Egenskapsgräns
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS HUVUDGATA Trafik mellan områden		1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS HUVUDGATA Trafik mellan områden

2-5316

3 st

Skala 1 : 1000, A3 Skala 1:2000

Caditad av: Aneta Mahmudovic